

# VICTORIA PONEL

Administration de biens  Agences Immobilières  
Depuis 1958

## HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

Applicables au 1<sup>er</sup> juin 2020



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

### PRESTATIONS

HONORAIRES TTC <sup>1</sup> A LA CHARGE DU\*\*

#### APPARTEMENT, MAISON, VILLA, MURS COMMERCIAUX

Jusqu'à			109 999 €	9%	Vendeur
De	110 000 € à		199 999 €	8%	Vendeur
De	200 000 € à		299 000 €	7%	Vendeur
De	300 000 € à		549 999 €	6%	Vendeur
De	550 000 € à		999 999 €	5%	Vendeur
A partir de	1 000 000 €			4%	Vendeur

TERRAIN	8%	Vendeur
---------	----	---------

FONDS DE COMMERCE	8%	Vendeur
-------------------	----	---------

GARAGE, PLACE DE PARKING	10% minimum 3750€ TTC	Vendeur
--------------------------	--------------------------	---------

AVIS DE VALEUR	290€ TTC	
----------------	----------	--

<sup>1</sup> TVA au taux en vigueur de 20% incluse susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

\*\* Sauf conditions particulières et exceptionnelles stipulées dans le mandat de vente.

SYNDIC DE COPROPRIETES – GERANCE – TOUTES TRANSACTIONS


Siège Social : 31 Avenue Ambroise Thomas – 83400 HYERES - ☎ 04 94 35 39 96

Garanties GALIAN – 87 RUE LA BOETIE 75008 PARIS 8ème – Montants garantis : T : 120 000€ - G : 680 000€ - S : 2 320 000€

Carte professionnelle transaction et gestion 83052015000000047

SASU AGENCE AZUR au capital de 7622€ - SIREN 382 577 609 – RCS TOULON – Code NAF 6832A TVA intracommunautaire FR 303 577 609

# VICTORIA PONEL

Administration de biens  Agences Immobilières  
Depuis 1958

## LOCATION (Locaux d'habitation ou mixtes et locaux meublés et de droit commun)

Mise en location du logement	100€ TTC à la charge du bailleur
Visite du preneur rédaction du bail	10€ TTC/m <sup>2</sup> à la charge du locataire et 10€ TTC/m <sup>2</sup> à la charge du bailleur  Pour les logements de +de 100m <sup>2</sup> : 8€ TTC/m <sup>2</sup> à la charge du locataire et 8€ TTC/m <sup>2</sup> à la charge du bailleur
Etat des lieux	3€ TTC/m <sup>2</sup> à la charge du locataire et 3€ TTC/m <sup>2</sup> à la charge du bailleur
Rédaction d'un bail seul	150€TTC à la charge du locataire et 150€TTC à la charge du bailleur
Locaux professionnels et commerciaux	12.5% du loyer annuel à la charge du locataire et 12.5% du loyer annuel à la charge du bailleur
Garage, place de parking	15% du loyer annuel à la charge du locataire et 15% du loyer annuel à la charge du bailleur

## GESTION LOCATIVE

Le montant de nos honoraires perçus ne saurait être inférieur à 50€TTC

Locaux d'habitation	Option 1 : 12%TTC du loyer CC soit 10%HT Option 2 : 6%TTC du loyer CC soit 5%HT
Locaux meublés	
Locaux commerciaux	
Locaux professionnels	
Garage, place de parking	20%TTC du loyer CC soit 17%HT
Assurance loyers Impayés	2.90% TTC du loyer CC

## SYNDIC D'IMMEUBLE

Gestion courante incluse dans le forfait (selon configuration, équipements collectifs, personnel...)	Entre 150.00€ et 500€ TTC/lot
Vacation	120€TTC heures ouvrables (majoré de 50% hors heures ouvrables)

## SYNDIC DE COPROPRIETES – GERANCE – TOUTES TRANSACTIONS

Siège Social : 31 Avenue Ambroise Thomas – 83400 HYERES - ☎ 04 94 35 39 96

Garanties GALIAN – 87 RUE LA BOETIE 75008 PARIS 8ème – Montants garantis : T : 120 000€ - G : 680 000€ - S : 2 320 000€

Carte professionnelle transaction et gestion 83052015000000047

SASU AGENCE AZUR au capital de 7622€ - SIREN 382 577 609 – RCS TOULON – Code NAF 6832A TVA intracommunautaire FR 303 577 609